

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2014 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày
22/12/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình,
tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021, về việc sửa
đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày
22/12/2014 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 4039/2022/CT-VAE ngày 18 tháng 4
năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, chi
nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 72-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 17
tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo về việc bán
đấu giá các tài sản của ông Phạm Văn Rô, bà Lê Thị Liên, địa chỉ ấp Tân Hội, xã
Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 275, tờ bản đồ số 03, diện tích 860m²,
mục đích sử dụng đất CDK bản đồ 299, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính
quy gồm có các thửa:

- Thửa 211, tờ bản đồ số 58, diện tích thực đo 432,6m² đất CLN.

Giá khởi điểm: 26.075.337 đồng

- Thửa 182, tờ bản đồ số 58, diện tích 391,2m² là khu mộ (không kê biên,
xử lý).

2/- Quyền sử dụng đất thửa số 273, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.611m² mục
đích sử dụng đất lúa, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 186,
tờ bản đồ số 58, có diện tích thực đo 2.615m² đất BHK.



Giá khởi điểm: 128.065.553 đồng.

3/- Quyền sử dụng đất thửa 391, tờ bản đồ số 03 theo bản đồ 299 diện tích 1.174m² đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa:

- Thửa số 18 tờ bản đồ số 61 diện tích thực đo 1.161,8m² đất ONT.

Giá khởi điểm: 284.486.727 đồng.

- Thửa số 76, tờ bản đồ số 61 diện tích 12,2m² là khu mộ (không kê biên, xử lý)

4/- Nhà ở cấp 4: Kết cấu khung + cột móng BTCT, vách tường gạch xây, mái tole sóng vuông, nền lát gạch hoa, xây dựng năm 2003, diện tích 123,2m² (ngang 7,7m x dài 16m)

Giá khởi điểm 93.983.803 đồng

5/- Nhà phụ gắn liền với nhà chính (nhà bếp) diện tích 27,6m², khung cột gỗ tròn (bạch đàn) mái lợp tole sóng vuông, nền sàn ván tạp, đồ gỗ tạp.

Giá khởi điểm 3.825.113 đồng

6/- Cây trồng:

- 11 (Mười một) cây xoài trên 5 năm,

- 03 (ba) cây xoài từ 3 đến 5 năm,

- 03 (ba) cây dừa trên 5 năm,

- 04 (bốn) cây mít từ 01 đến 03 năm,

- 02 (hai) cây vú sữa từ 3 đến 5 năm,

- 01 (một) cây lồng mứt trên 5 năm.

Giá khởi điểm: 11.778.114 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, nhà ở, nhà phụ và cây trồng là: 548.214.647đ làm tròn số **548.214.000đ** (Năm trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất, nhà ở, nhà phụ và cây trồng nêu trên của ông Phạm Văn Rô, bà Lê Thị Liên, tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ, ngày 06/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 06/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **548.214.000đ** (Năm trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng).

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000đ, tiền đặt trước 55.000.000đ. Thuế người mua chịu.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 06/8/2024 đến 15 giờ ngày 08/8/2024 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại 02773 898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại; 02773833976).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 09/8/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại 02773 833976.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Mỹ Linh
Phạm Thị Mỹ Linh